

P 911388

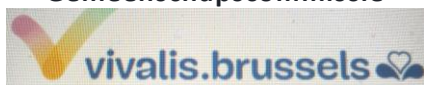
INHOUD

- Samenwonenden maar geen familie = geïsoleerd!
- Automatisch gedomicilieerd na 6 maanden als je bij een vriend verblijft en een referentieadres hebt bij het OCMW : THEORETISCH !!
- Brussel : eerbetoon aan de straat doden : 6 mei
- De Vlaamse OCMW's zijn een gemeentelijke dienst geworden: "huis van solidariteit".
- Dakloosheid voorkomen: Brussels Masterplan

Volgende bijeenkomst
donderdag 4 april
om 10u30
225 Vooruitgangstaat
Brussel

Maar ook met Zoom.
Vragg in bij
frontcommun sdf@hotmail.com
Verplaatsingskosten
worden ter plaatse
terugbetaald

Met de steun van de
Gemeenschappelijke
Gemeenschapscommissie



Uitgever : Jean Peeters,
225 Vooruitgang straat, 1030 Bxl
P 911388

SAMENWONEND MAAR GEÏSOLEERD, WANT NIET AANVERWANT !!!!

Heel moeilijk om te verkrijgen, je moet bij de schepen van bevolking terecht met alle bewijzen dat je twee (of drie) aparte huishoudens vormt: aparte huurcontracten, bewijzen van aparte aankopen voor voedsel, bewijs van het delen van de kosten voor gas, elektriciteit en water, aparte deurbellen en brievenbussen, enz....

Bijvoorbeeld, in een eengezinswoning waren er vroeger drie slaapkamers voor de kinderen, maar die hebben het nest verlaten. De verhuurder besluit de woning op gedeelde basis te verhuren aan



twee personen. Elke persoon moet een aparte, afgesloten slaapkamer hebben, maar een gedeelde keuken en toilet. Ze zijn allemaal "gedomicilieerd" als niet-verwante samenwonenden.

In het bevolkingsregister staan ze geregistreerd als Ti 141: lid van het huishouden, maar "niet-verwant"; dit is voor registratiedoeleinden.

Aan de andere kant worden ze voor de "sociale" status beschouwd als "geïsoleerd", en de jurisprudentie staat aan hun kant. Maar er zijn drie "cumulatieve" voorwaarden, en dit is vastgelegd in de wet. We hebben verschillende voorbeelden van deze situatie, maar het is erg onbekend, zelfs onder ambtenaren!

o Delen van woonruimte: de verdeling van de ruimte moet duidelijk zijn: aparte en afgesloten slaapkamers, afzonderlijke bellen en brievenbussen.....

o Gedeelde uitgaven: aparte huur, elektriciteit/gas (bewijs dat het in 2 gedeeld wordt en dat iedereen zijn eigen deel betaalt), samen boodschappen doen maar de rekeningen delen.

o Taken delen. **Maar vergeet niet dat er twee huurovereenkomsten moeten worden opgesteld**

NB: Dit maakt sinds 9 oktober 2017 deel uit van de **jurisprudentie** dankzij een uitspraak van het Hof van Cassatie. Het is belangrijk om het verschil te maken: domiciliëring (bevolkingsdienst) en geïsoleerd statuut (OCMW, werkloosheid) zijn verschillende domeinen, elk gedefinieerd door een eigen regelgeving. Het feit dat je met x gedomicilieerd bent, betekent niet automatisch dat je samenwonend bent.

NIEUWE OMZENDBRIEF: SOFA-SLAPERS AUTOMATISCH GEDOMICILIEERD NA 6 MAANDEN : THEORETISCH

Sinds 7 juli is het theoretisch zo dat na drie maanden verblijf bij een vriend en een referentieadres bij het OCMW, de politie het overneemt en je **tijdelijk gedomicilieerd** wordt bij je vriend (met het statuut alleenstaande), maar dit geldt voor **drie maanden en niet langer**. Na 3 maanden ben je, of je het nu leuk vindt of niet, automatisch gedomicilieerd als samenwonende, met gevolgen voor de gezinssamenstelling (één enkele voor al de mensen in de woning), schulden en



Gelukkig hebben veel OCMW's tot nu toe geweigerd om deze omzendbrief te respecteren.

Beroep bij de Raad van State: samen met de Liga voor Mensenrechten en 3 andere verenigingen gaan we in beroep bij de Raad van State, maar..... het kost een fortuin, zeker als je verliest!

NIET VERGEETEN HOUSING DAY IN HEEL DE WERELD EN IN BELGIE



STRAATDODEN BRUSSEL : VOLGENDE SOLANNELHULDE OP 29 MEI



In de jaren 2010 waren het er meestal een vijftigtal, meestal Belgen. De laatste jaren, als er bijvoorbeeld 70 doden zijn, waarvan de meeste met

buitenlandse namen, dan zouden er maar een twintigtal Belgen zijn.

- Hoe komt dat? Zijn de Belgen zich beter bewust van hun rechten en worden ze dus beter beschermd, of vinden ze gemakkelijker een woning dan vroeger?

- De vraag werd gesteld aan het Collectif, maar een antwoord bleef uit.

DE VLAAMSE OCMW's VERDWIJNT VANAF 2019 EN WORDT VERVANGEN DOOR "Huizen van Solidariteit"

Een dienst naast de dienst bevolking, de dienst wegen, enz. Naast andere diensten zoals Bevolking, Kinderdagverblijf, Verkeer is het OCMW een "Gemeentelijke Dienst" geworden zoals elke andere en dus rechtstreeks afhankelijk van de gemeente.

Het voordeel hiervan is dat iedereen nu een beroep kan doen op deze diensten. Iedereen die sociale hulp nodig heeft, zelfs als hij of zij een goed salaris heeft, kan een beroep doen op dit Huis van Solidariteit wanneer hij of zij moeite heeft om de rekeningen te betalen of andere hulp nodig heeft.

Gevaren:

- De genomen beslissingen weerspiegelen de standpunten van de partij en de raadsleden van dit Huis van Solidariteit zijn dezelfde als de gemeenteraadsleden, dus ze zijn gekleurd en heel vaak totaal onwetend over de regels van een OCMW.

- Het is een kleine commissie bestaande uit gemeenteraadsleden die toegang hebben tot het volledige dossier van de hulpvrager en die auditie moeten doen! Beroepsgeheim + politieke kleur.

- Ondanks zijn specifieke karakter wordt sociale zaken een gemeentelijke



verantwoordelijkheid zoals elke andere en zal het dus rechtstreeks onderworpen zijn aan politieke en financiële concurrentie van andere domeinen binnen de gemeentebegroting, waaronder het vroegere autonome budget van het OCMW.

- De expertise die de OCMW's de voorbije 40 jaar hebben opgebouwd in de specifieke werking van de sociale bijstandsdiensten dreigt verstikt of zelfs ontrafeld te worden door de administratieve mechanismen en procedures die eigen zijn aan de gemeenten, wat ten koste gaat van de dienstverlening aan de meest kwetsbare burgers.

BRUSSELS GEWEST – DAKLOOSHEID VOORKOMEN

Vorig jaar werden **drie hele dagen** gewijd aan dit onderzoek met tientallen verenigingen die daklozen in Brussel ondersteunen. Ingeleid en geleid door Bruss'help volgens het principe see-judge-act: een hele dag per thema.



1ste dag: hoeveel en waar zijn de daklozen (straat, kraakpand, sofaslapers....) - 2de dag: waarom, hoe zijn ze hun huis kwijtgeraakt? - 3de dag: hoe voorkomen dat ze hun woning kwijtraken: dakloosheidspreventie?

Aanbevelingen

- Herziening van de toelatingscriteria voor Housing First
- Geen onderbrekingen meer in je inkomen bij verandering van bevoegd OCMW, de wet en het territorialiteitsprincipe wijzigen
- Een noodprocedure invoeren voor de uitbetaling van huurachterstand door het OCMW, evenals een uitgebreid fonds tegen huisuitzetting
- De functie "huurbegeleiders". huisvestingsadviseurs in het leven roepen naar Fins model; sociaal werkers die zich inzetten om uithuiszettingen te voorkomen en optreden bij conflict tussen huurder en verhuurder.
- De politie toestaan om klachten van huurders in ontvangst te nemen - tot nu toe was dit de verantwoordelijkheid van de vrederechter.
- Huisbazen die onwettig uithuiszettingen uitvoeren straffen door hen de herhuisvestingskosten van het OCMW te laten (terug)betalen.

- Een pool van advocaten oprichten die gespecialiseerd zijn in huisuitzettingen.
- Het kader rond de referentiehuurprijzen bindend maken, overdreven hoge prijzen en misbruiken straffen. Nu is de verordening (wettelijke bepaling in het Brussels gewest) louter informatief.
- De huisbaas in fout verplichten om de kosten voor herhuisvesting te betalen als een woning ongeschikt/ onbewoonbaar wordt verklaard.
- De zaak doorverwijzen naar het OCMW zodra de deurwaarder een inventaris opmaakt van de in beslag te nemen goederen van de huurder. Over het algemeen is dit een alarmsignaal wanneer een huurder in moeilijkheden zit. Het OCMW moet in dit vroege stadium worden gecontacteerd om op de situatie te anticiperen en de huurder in moeilijkheden te ondersteunen om uitzetting te voorkomen.
- Binnen elk OCMW een referentie maatschappelijk werker aanwijzen die de betrokken personen onvoorwaardelijke en allesomvattende steun kan bieden.

Maar het werk is nog niet af; het Masterplan moet nu alles in het werk stellen dusdanig dat de betrokken organisaties de aanbevelingen gaan toepassen. Drie zware discussiedagen maar zeer doeltreffend.

Volgende bijeenkomst : donderdag april 4 (telkens de eerste donderdag van de maand) : 225 Vooruitgangstraat op 200m van het Noordstation. Verplaatsingskosten worden meteen terugbetaald.

Ditmaal ook kan je aanmelden met ZOOM/ Vraag in bij frontcommunsdf@hotmail.com